



Magnolia Golf Resort La Caleta

Memoria de ecoeficiencia

SU AHORRO ES NUESTRA CONTRIBUCIÓN AL MEDIO AMBIENTE. Acciona Inmobiliaria, comprometida con el medio ambiente, ha querido hacer de Magnolia Golf Resort La Caleta una promoción en Armonía con la Naturaleza. Para ello, ha incorporado los siguientes elementos:

AHORRO DE ENERGÍA

Paneles solares térmicos para agua caliente sanitaria.
Doble vidrio con cámara, mejor aislamiento térmico.
Detectores de presencia en iluminación de zonas comunes.
Lámparas de bajo consumo en zonas comunes.
Colocación de temporizadores de luz en zonas comunes.

CONSUMO RACIONAL DE AGUA

Reutilización de aguas grises y de lluvia para riego en urbanización interior.
Sistema separativo de pluviales y residuales.
Cisternas de doble descarga o descarga interrumpible.
Válvulas de corte en cuartos húmedos y aparatos sanitarios.
Riego automatizado.

CONSTRUCCIÓN LIMPIA

Aislamientos naturales o procedentes de reciclaje.
Aislamiento con sello medioambiental.
Utilización de materiales locales en la construcción.

Eco-efficient homes

YOUR SAVING IS OUR CONTRIBUTION TO THE ENVIRONMENT
Because of ACCIONA Real Estate's commitment to environmental protection, its intention has been to come up with a development in Harmony with Nature. This has entailed the inclusion of the following features:

ENERGY SAVING

*Thermal solar panels for water heating.
Double glazing with airspace, improved thermal insulation.
Lighting in communal areas equipped with movement-detecting sensors.
Low-consumption lighting in communal areas.
Timer-equipped lighting in communal areas.*

RATIONAL WATER CONSUMPTION

*Reuse of gray and rain waters for irrigation inside the development.
Rain and residual water separation system.
Dual or interruptible discharge toilet flush systems.
Communal area faucet timers. Cut-off valves in wet rooms and sanitary ware.
Automated irrigation.*

CLEAN CONSTRUCTION

*Natural or recycled insulation materials.
Environmentally approved insulation.
Use of local materials in construction.*

Memoria de calidades

ESTRUCTURAS

Pilares y vigas en hormigón armado. Pilares circulares de hormigón visto en garaje. Forjado unidireccional.

FACHADAS

Paramentos exteriores en bloque de hormigón aligerado con doble cámara. Acabado en enfoscado en color blanco.

CUBIERTAS

Terminación de cubierta inclinada sobre tabique palomero acabada en teja de hormigón.

VIVIENDAS

Separación de viviendas con doble tabique de bloque aligerado de hormigón con aislamiento en su interior. Tabiquería interior en bloque de hormigón aligerado para revestir.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco. Armarios empotrados vestidos, baldas y barra a juego con puertas interiores. Puerta de entrada blindada.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Aluminio acabado en anodizado mate. Doble acristalamiento. Contraventanas correderas de aluminio con el mismo acabado que el resto de la carpintería.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS GARAJE

Solado: hormigón fratasado. Techo y paredes interiores: yeso pintado con pintura plástica.

TRASTERO

Solado: gres. Paredes: yeso con pintura plástica. Techo: Escayola con pintura plástica.

VIVIENDA

Solado: Vestíbulo, salón cocina, dormitorios, aseos, pasillo y escalera en mármol. La terraza en gres. Paramentos: Cocinas, yeso y pintura con panel de Silestone detrás de la vitrocerámica.

Hall, pasillo, salón, dormitorios y aseo: yeso acabado con pintura plástica lisa. Baños: alicatados en mármol.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Previsión de tomas con grifo en jardines y terrazas. Griferías monomando en baños y cocinas. Dos lavabos con encimera en el baño del dormitorio principal. En el baño secundario y aseo, lavabo modelo Kalahari de Roca.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación de viviendas: alto, según reglamento vigente de baja tensión. Mecanismos de 1^a calidad. Tomas de televisión y teléfono en dormitorios y cocinas independientes. Dobles tomas de televisión y teléfono en salón.

INSTALACIONES ESPECIALES

Vídeo portero en acceso a urbanización y portales.

COCINAS

Entrega de viviendas con cocinas amuebladas, campana extractora de acero inoxidable, vitrocerámica, encimera de Silestone, horno, microondas, lavadora, lavavajillas y frigorífico.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

Agua caliente sanitaria mediante energía solar y preinstalación de termo eléctrico. Aire acondicionado con bomba de calor.

VARIOS

Alarma individualizada instalada.

URBANIZACIÓN INTERIOR

Solados peatonales: asfalto coloreado y gres, según zonas. Muros de contención de jardines acabados en mampostería de piedra. Zonas ajardinadas. Piscina de adultos e infantil. Jacuzzi. Gimnasio.

Building specifications

STRUCTURES

Pillars and beams in reinforced concrete. Circular exposed concrete pillars in garage. Unidirectional flooring.

FACADES

Exterior face in lightened jacketed concrete block. Finish in white rough plastering.

ROOFING

Angled roof over partition finished in concrete roof tiles.

APARTMENTS

Apartments separated by double partition wall in insulated light concrete block. Interior walls in light concrete block for facing.

INTERIOR CARPENTRIES

White lacquered internal doors. Fitted closets, shelving and hanging space matching internal doors. Security front door.

EXTERIOR CARPENTRIES AND LOCKS

Matte anodized aluminium finish. Double glazing. Sliding aluminium shutters in the same finish as the rest of the metalwork.

FLOORING AND WALL COVERINGS

GARAGE

Floor: smoothed concrete. Ceiling and internal walls: gypsum plaster and plastic paint.

STORAGE ROOM

Ceramic tile flooring. Walls and ceiling: gypsum plaster and plastic paint.

APARTMENT

Flooring: Hall, living-room, kitchen, bedrooms, bathrooms, corridor and stairway; in marble. Terrace: ceramic tile. Wall coverings: Kitchen: gypsum plaster and paint with a Silestone panel behind the ceramic hob. Hall, corridor, living-room and bedrooms: gypsum plaster with smooth plastic paint finish. Bathrooms: tiled in marble.

PLUMBING AND SANITARY WARE

Water faucets will be supplied in gardens and terraces. Mixer faucets in bathrooms and kitchen. Twin fitted washbasins in the main bedrooms in suite bathroom. In the second bathroom and WC, Roca Kalahari washbasin.

ELECTRICIDAD

Degree of electrification: high. In compliance with current regulations governing Low Voltage. Top quality electrical fittings. Television aerial and telephone sockets in rooms and separate kitchens. Dual television aerial and telephone sockets in living-room.

SPECIAL FITTINGS

Video intercom/doorbell access to the development and portals.

KITCHENS

Home delivery with fitted kitchens, including stainless steel extractor hood, electric ceramic hob, Silestone worktop, conventional oven, microwave oven, washing-machine, dishwasher and refrigerator.

CLIMATE CONTROL AND WATER HEATING

Solar energy-powered water heating and pre-installation of the electric water heater.

Air conditioning with heat pump.

MISCELLANEOUS

Fitted custom alarm system.

DEVELOPMENT INTERIOR

Pedestrian traffic flooring: colored asphalt and ceramic tile, according to the area. Garden retaining walls finished in stone masonry. Gardens.

Swimming pool for adults and children.

Jacuzzi.

Gym.